

Flexibel wohnen –
mieten oder kaufen



Zugestellt durch Österreichische Post

Gefördertes Wohnen in **Perwarth-Randegg**

Dorffeld 23 und Dorffeld 4a, 3263 Randegg

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen des Mostviertels!

In der lebenswerten Marktgemeinde Randegg, im idyllischen „Kleinen Erlauftal“, wird wieder Wohnraum frei!

Mehrere 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen und ein großzügiges Reihnhaus warten auf Sie – ideal für Singles, Paare oder Familien.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Günstiger wohnen, da gefördert
- Jetzt mieten mit Kaufoption – oder gleich kaufen
- Ab sofort verfügbar und beziehbar
- Bei Miete: Wohnzuschuss möglich

Kommen Sie spontan vorbei oder vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin!

Tage der
offenen Tür

18. Oktober

von 10:00 bis 13:00 Uhr

25. Oktober

von 10:00 bis 13:00 Uhr



Fragen? Wir sind für Sie da.
02236/405-515 | verkauf@nbg.at
www.nbg.at

 **NBG**
NÖ Bau- und Siedlungsgenossenschaft

Ihr **Wohn(t)raum** in Randegg – flexibel finanzieren, **sorglos einziehen**

Wohnungen: 2 bis 3 Zimmer, Balkon, Wohnnutzfläche von 54 bis 75 m²

Reihenhaus: 4 Zimmer, Keller, Garten, Wohnnutzfläche ca. 111 m²

Freie Wohneinheiten

Dorffeld 23 und Dorffeld 4a, 3263 Randegg

Wohnform	Bezeichnung	Zimmer	Wohnnutzfläche	Freifläche Terrasse, Garten oder Balkon	PKW-Stellplatz im Freien	Kosten einmalig (bei Anmietung) ¹ Gesamtfinanzierungs- beitrag (Grund und Bau)	Miete pro Monat ²	Kauf ³ Kaufpreis lastenfrei, mtl. Entgelt auf Anfrage
Dorffeld 4a								
Reihenhaus	RH 4a	4	111,21 m ²	166,90 m ²	2	€ 63.453,59	€ 826,12	€ 292.000,00
Dorffeld 23								
Wohnung	Stg. 1/Top 8	2	54,31 m ²	6,96 m ²	1	€ 2.979,88	€ 475,87	€ 85.500,00
Wohnung	Stg. 2/Top 5	2	54,30 m ²	6,96 m ²	1	€ 3.153,62	€ 546,43	€ 101.000,00
Wohnung	Stg. 2/Top 6	3	75,47 m ²	3,48 m ²	1	€ 4.428,83	€ 728,87	€ 137.000,00
Wohnung	Stg. 2/Top 7	3	75,36 m ²	3,48 m ²	1	€ 4.431,52	€ 727,99	€ 137.000,00
Wohnung	Stg. 2/Top 9	3	75,36 m ²	3,48 m ²	1	€ 4.477,15	€ 727,99	€ 137.000,00
Wohnung	Stg. 3/Top 5	3	75,48 m ²	3,48 m ²	1	€ 4.648,95	€ 672,53	€ 130.000,00

¹ Möglichkeit zur Stundung des Finanzierungsbeitrags (1 % p.a. Stundungszinsen).

² Kosten pro Monat: Hierbei handelt es sich um die voraussichtliche monatliche Gesamtmiete inkl. Betriebskosten, EVB, USt. und Verwaltungskosten sowie Parkplatzkosten; exkl. Energiekosten (Strom, Heizung und Warmwasser).

³ Bei Kaufinteresse ist unser Verkaufsteam gerne für Sie da.

Tage der offenen Tür – kommen Sie vorbei!

Samstag, 18.10. 2025, 10:00 bis 13:00 Uhr

Infos zu Miete: Frau Pia Kremnitzmüller, 02236/405-573

Infos zu Kauf: Frau Ing. Mariella Erhardt, 02236/405-567

Samstag, 25.10. 2025, 10:00 bis 13:00 Uhr

Infos zu Miete: Frau Sandra Sulzbacher, 02236/405-515

Infos zu Kauf: Herr Jürgen Bailey, 02236/405-559

**18. & 25.
Oktober
2025**