

Bald einziehen –
jetzt besichtigen!



Foto: J. Hesse / NÖ Bau- und Siedlungsgenossenschaft

Gefördertes Wohnen in **Geras**

Hauptstraße 13, 2093 Geras

Mehr als nur wohnen – ein naturnaher Lebens(t)raum

In Geras entsteht eine hochwertige Wohnanlage mit nur 12 Einheiten. Durchdachte Grundrisse, großzügige Freiflächen und nachhaltige Bauweise sorgen für dauerhaften Wohnkomfort.

Unser Angebot, Ihre Vorteile:

- Günstiger wohnen, weil gefördert
- Miete mit Kaufoption – Wohnzuschuss möglich
- 2 bis 4 Zimmer, von 53 bis 94 m² Wohnnutzfläche
- Balkon, Terrasse, Eigengarten oder Dachgarten
- 1 PKW-Stellplatz je Wohnung

Tag der
offenen Tür

25.09.2026

14:00 bis 18:00 Uhr
Hauptstraße 13
2093 Geras

Fertigstellung ab Oktober 2026

Fragen? Wir sind für Sie da.

02236/405-566

Rene Hesse | r.hesse@nbg.at | www.nbg.at

Naturnah wohnen im Waldviertel

Ruhige Lage im Ortskern von Geras – Schule, Kindergarten und Infrastruktur in unmittelbarer Nähe. Freizeit, Natur und Kultur direkt vor der Haustür.

Wählen Sie aus attraktiven 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit durchdachten Grundrissen und großzügigen Außenflächen. Ideal für Singles, Paare und Familien.

**OBJEKTÜBERSICHT
ONLINE:**



Freie Wohneinheiten

Hauptstraße 13, 2093 Geras

Wohnung	Zimmer	Wohnnutzfläche	Freifläche	PKW-Stellplatz im Freien	Kosten einmalig ¹ Gesamtfinanzierungs- beitrag (Grund und Bau)	Kosten pro Monat ² Miete und BK
W 01	4	94,66 m ²	Terrasse + Garten	2	€ 34.000,00	€ 992,50
W 03	2	56,91 m ²	Terrasse + Garten	1	€ 21.000,00	€ 611,27
W 04	2	55,52 m ²	Balkon	1	€ 16.000,00	€ 548,29
W 05	3	71,26 m ²	Balkon	2	€ 25.000,00	€ 694,44
W 06	2	62,80 m ²	Balkon	1	€ 18.000,00	€ 607,46
W 07	2	54,67 m ²	Balkon	1	€ 15.000,00	€ 541,79
W 11	3	81,56 m ²	Terrasse + Dachgarten	2	€ 28.000,00	€ 916,89

¹ Möglichkeit zur Stundung des Finanzierungsbeitrags (1 % p.a. Stundungszinsen).

² Kosten pro Monat: Hierbei handelt es sich um die monatliche Gesamtmiete inkl. Betriebskosten, EVB, Ust. und Verwaltungskosten; exkl. Energiekosten (Strom, Heizung und Warmwasser) sowie Parkplatzkosten zu je € 20,00.

**Gefördert wohnen.
Modern leben.**

Tag der
offenen Tür
25.09.2026
14:00 bis 18:00 Uhr
Rene Hesse
02236/405-566